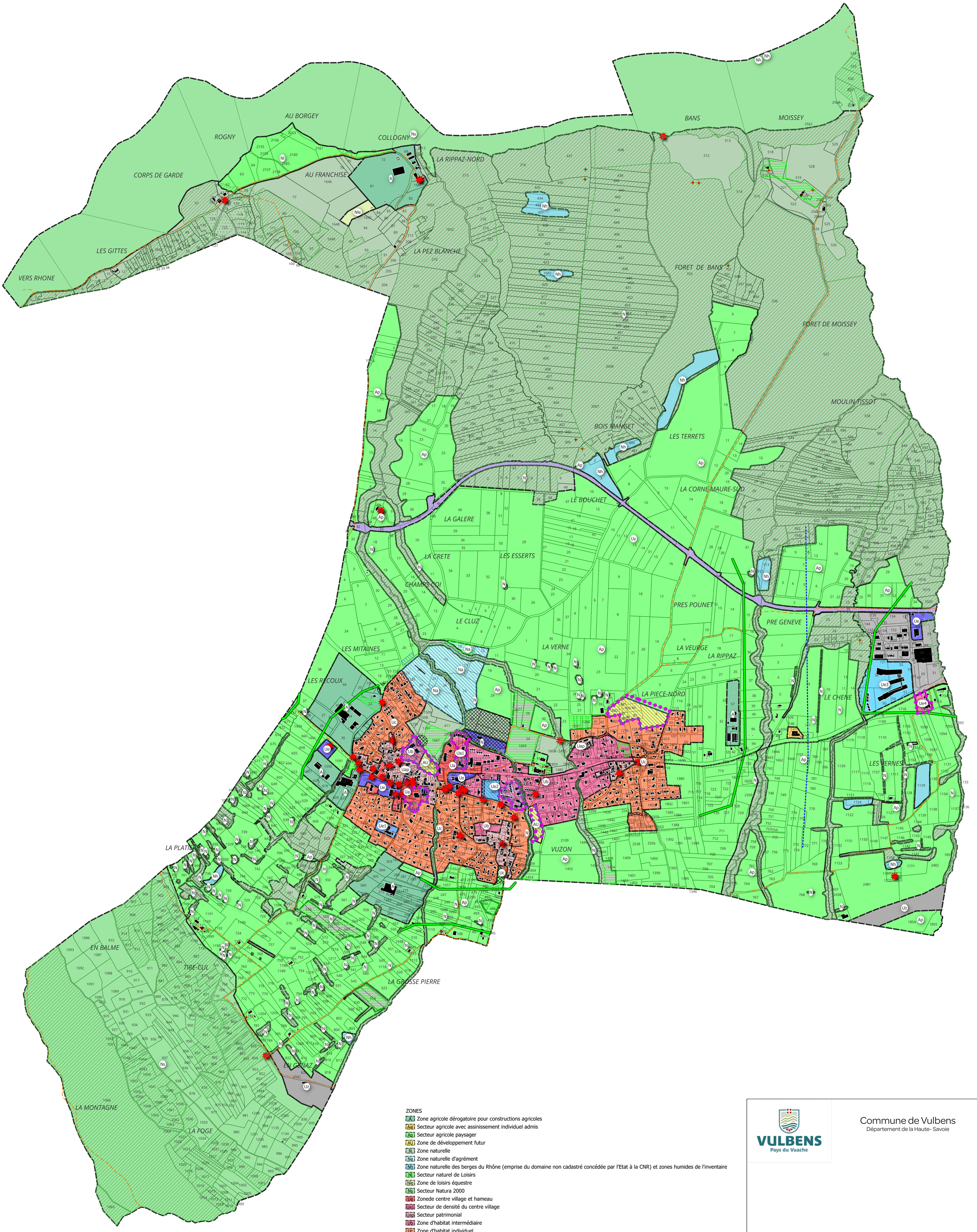


LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE		
N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTEE A DES LOGEMENTS SOCIAUX
1	Secteur Centre Bourg	60% du nombre de logements en logements locatifs sociaux et logements en accession sociale
2	Secteur Centre Bourg	60% du nombre de logements en logements locatifs sociaux et logements en accession sociale
3	Secteur de Sous-Vulbens	10% du nombre de logements en logements locatifs sociaux
4	Secteur du Carroz	10% du nombre de logements en logements locatifs sociaux
5	Secteur Fontaine Nord	100% du nombre de logements en logements locatifs sociaux
6	Secteur Fontaine Nord 2	10% du nombre de logements en logements en accession sociale
7	Secteur Le Mollard	15% du nombre de logements en logements en accession sociale
8	Secteur La Pièce Sud	10% du nombre de logements en logements en accession sociale

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	DESIGNATION	SURFACE
01	Equipements publics futurs au Carroz sud	29113
02	Zone d'agrément de Sous-Vulbens	84199
03	Piste cyclable Vulbens-Valleiry	4985
04	Elargissement de voie Sous Vulbens	406
05	Déviation de la RD7	918
06	Desserte future de la Muraz	1009
07	Réseaux + Desserte future du bourg	1034
08	Aménagement futur carrefour entrée Bellegarde	706
09	Aménagement futur carrefour entrée Faramaz	1692
10	Sécurisation de la RN 206	852
11	Sécurisation de la route départementale à la Fontaine	1716
12	Elargissement de la voie communale au Vycaquet	289
13	Elargissement de la voie communale la Vy Borne	366
14	Liaison piétons / cycles de 3m de largeur	1309
15	Accès zone du forage	122
16	Aménagement carrefour Chemin de Moissy	27
17	Liaison piétonnière	47
18	Aire de stationnement	982
19	Aménagement d'un futur carrefour de desserte	1936
20	Desserte piétons cycles de la zone Ue2 et accès à la route départementale	233

ZONES
- A Zone agricole dérogatoire pour constructions agricoles
- Aai Secteur agricole avec assinissement individuel admis
- Ap Secteur agricole paysager
- AU Zone de développement futur
- N Zone naturelle
- Na Zone naturelle d'agrément
- Nh Zone naturelle des berges du Rhône (emprise du domaine non cadastré concédée par l'Etat à la CNR) et zones humides de l'inventaire
- Nl Secteur naturel de Loisirs
- Nle Zone de loisirs équestre
- Ns Secteur Natura 2000
- Ua Zonede centre village et hameau
- Ua1 Secteur de densité du centre village
- Uap Secteur patrimonial
- Ub Zone d'habitat intermédiaire
- Uc Zone d'habitat individuel
- Ue Zone d'intérêt général et collectif
- Ue1 Zone d'intérêt général et collectif avec logements de fonction
- Ue2 Secteur d'intérêt général et collectif destiné à l'hébergement
- Ue3 Zone d'accueil du collége
- Ue4 Zone d'intérêt générale et collectif et logements
- Ux Zone d'activités économiques
- Uy Domaine ferroviaire
- Uz Domaine autoroutier

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES
- emplacement réservé
- boisements rivulaires et protection des continuités écologiques
- secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique : pelouse sèche
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural : verger
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES
- Bâtiment patrimonial repéré
- Corniers à protéger
- Petit patrimoine bâti

PRESCRIPTIONS LINEAIRES
- Axe déplacement privilégié de la faune
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Corridor terrestre
- Servitude commerciale

VULBENS
Pays du Vuache

Commune de Vulbens
Département de la Haute- Savoie

4 - RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Échelle : 1/5500

APPROUVE LE 20 mars 2019

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ APPROUVÉE LE 23 septembre 2026

ARTER PAYSAGE URBANISME MOBILITÉ

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	DESIGNATION	SURFACE
01	Equipements publics futurs au Carroz sud	29113
02	Zone d'agrément de Sous-Vulbens	84199
03	Piste cyclable Vulbens-Valleiry	4985
04	Elargissement de voie Sous Vulbens	406
05	Déviation de la RD7	918
06	Desserte future de la Muraz	1009
07	Réseaux + Desserte future du bourg	1034
08	Aménagement futur carrefour entrée Belleganle	706
09	Aménagement futur carrefour entrée Paramaz	1692
10	Sécurisation de la RN 206	852
11	Sécurisation de la route départementale à la Fontaine	1716
12	Elargissement de la voie communale au Vycaquet	289
13	Elargissement de la voie communale la Vy Borne	366
14	Liaison piétons / cycles de 3m de largeur	1309
15	Accès zone du forage	122
16	Aménagement carrefour Chemin de Moissy	27
17	Liaison piétonnière	47
18	Aire de stationnement	982
19	Aménagement d'un futur carrefour de desserte	1936
20	Desserte piétons cycles de la zone Uez et accès à la route départementale	233

LISTE DES SERVITUDES DE MIXITE SOCIALE		
N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTEE A DES LOGEMENTS SOCIAUX
1	Secteur Centre Bourg	60% du nombre de logements en logements locatifs sociaux et logements en accession sociale
2	Secteur Centre Bourg	60% du nombre de logements en logements locatifs sociaux et logements en accession sociale
3	Secteur de Sous-Vulbens	10% du nombre de logements en logements locatifs sociaux
4	Secteur du Carroz	10% du nombre de logements en logements locatifs sociaux
5	Secteur Fontaine Nord	100% du nombre de logements en logements locatifs sociaux
6	Secteur Fontaine Nord 2	10% du nombre de logements en logements en accession sociale
7	Secteur Le Mollard	15% du nombre de logements en logements en accession sociale
8	Secteur La Pièce Sud	10% du nombre de logements en logements en accession sociale

VULBENS
Pays du Vuache

Commune de Vulbens
Département de la Haute- Savoie

4.2- RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Échelle : 1/2000

APPROUVE LE 20 mars 2019

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ APPROUVÉE LE 23 septembre 2026

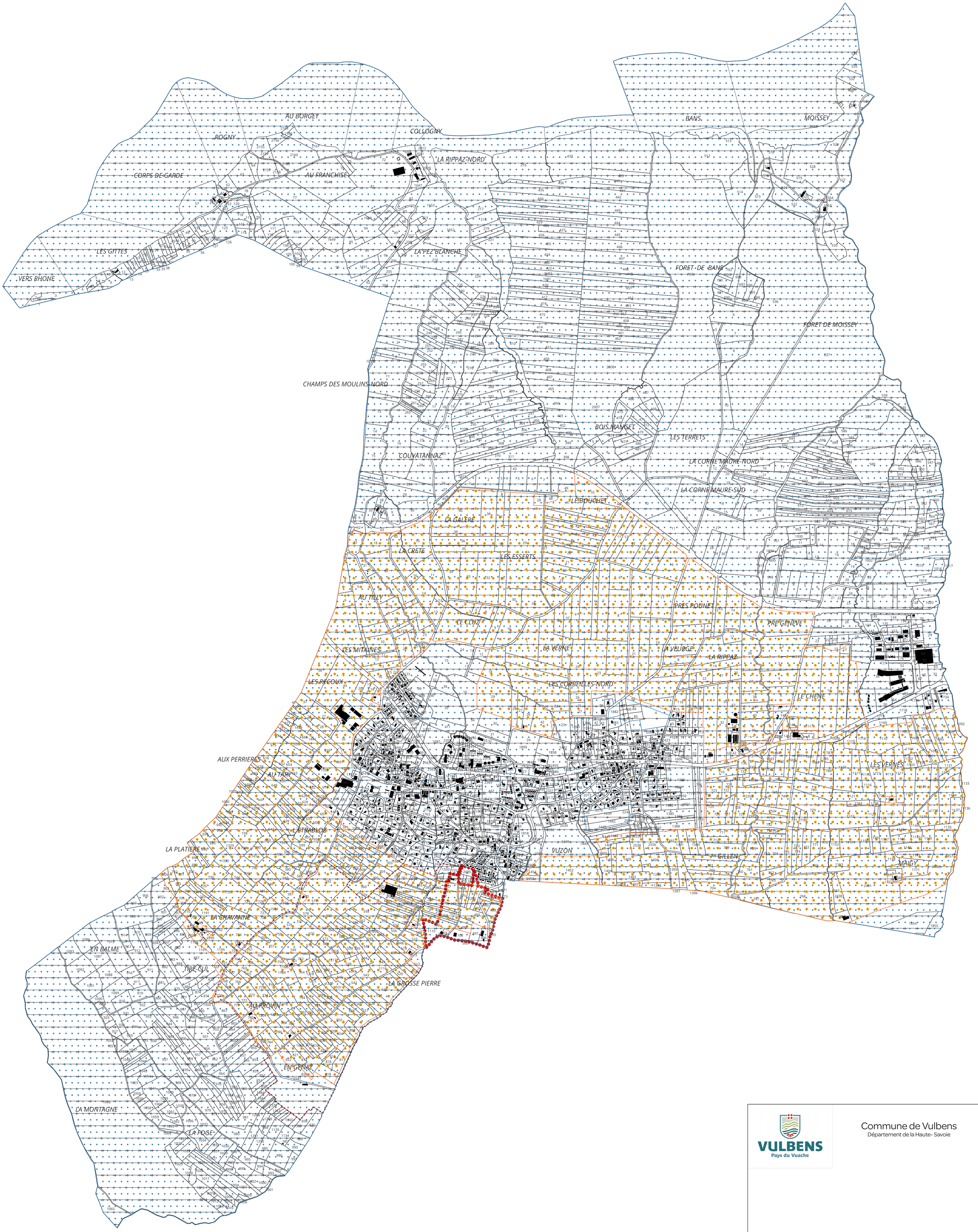
ARTER PAYSAGE URBANISME MOBILITÉ

ZONES
- Zone agricole dérogatoire pour constructions agricoles
- Secteur agricole avec assinissement individuel admis
- Secteur agricole paysager
- Zone de développement futur
- Zone naturelle
- Zone naturelle d'agrément
- Zone naturelle des berges du Rhône (emprise du domaine non cadastré concédée par l'Etat à la CNR) et zones humides de l'inventaire
- Secteur naturel de Loisirs
- Zone de loisirs équestre
- Secteur Natura 2000
- Zonede centre village et hameau
- Secteur de densité du centre village
- Secteur patrimonial
- Zone d'habitat intermédiaire
- Zone d'habitat individuel
- Zone d'intérêt général et collectif
- Zone d'intérêt général et collectif avec logements de fonction
- Secteur d'intérêt général et collectif destiné à l'hébergement
- Zone d'accueil du collège
- Zone d'intérêt générale et collectif et logements
- Zone d'activités économiques
- Domaine ferroviaire
- Domaine autoroutier

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES
- emplacement réservé
- boisements rivulaires et protection des continuités écologiques
- secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique : pelouse sèche
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural : verger
- Eléments de continuité écologique et trame verte et bleue

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES
- Bâtiment patrimonial repéré
- Corniers à protéger
- Petit patrimoine bâti

PRESCRIPTIONS LINEAIRES
- Axe déplacement privilégié de la faune
- Voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- Corridor terrestre
- Servitude commerciale



cadastre-74314-batiments.json

INFORMATIONS

- Classement sonore des infrastructures terrestre
- Périmètre des zones à risque d'exposition au plomb
- Zone agricole protégée
- Zones soumis

VULBENS
Pays du Vuache

Commune de Vulbens
Département de la Haute- Savoie

4.3- INFORMATIONS

Échelle : 1/5500

APPROUVE LE 20 mars 2019

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ APPROUVÉE LE 23 septembre 2026

ARTER PAYSAGE URBANISME MOBILITÉ