

**Compte-rendu  
du Conseil municipal du  
Mercredi 29 mars 2023 à 19h30**

**Membres présents** : Florent BENOIT Frédérique GUILLET, Romain NICOLAS, Jacqueline RUAZ-EXCOFFIER, Franck SAUTIER, Bruno BOSSON, Nadine SAUGE-MERLE, Sylvie RINALDI, Daniel ZUABONI, Cédric FOL, Fabien BENOIT, Célia DELBROUCQ, Marie-Laure BENOIT, Stéphane FRANCISCO et Marion RIFF-MERCIER.

**Absents, excusés** : Emmanuelle DESEBE donne pouvoir à Nadine SAUGE-MERLE, Jean-Manuel PEYCRU donne pouvoir à Florent BENOIT, Caroline BILLOT donne pouvoir à Marie-Laure BENOIT et Jean-David PICON ne donne pas pouvoir.

\*\*\*\*\*

**1. Désignation du secrétaire de séance**

Nadine SAUGE-MERLE est désignée en tant que secrétaire de séance.

**2. Approbation du procès-verbal**

Le procès-verbal de la séance du 22 février 2023 est approuvé à l'unanimité.

**3. Désignation du Président de séance pour le vote du compte administratif 2022**

Conformément aux dispositions de l'article L 2121-14, du code général des collectivités territoriales, le Conseil Municipal doit procéder à l'élection d'un Président dans les séances où le compte administratif est débattu.

Monsieur le Maire propose Madame Jacqueline RUAZ pour assurer la présidence. Il propose également de voter à main levée.

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14, L.2121-21 et L.2121-29 relatifs à la désignation d'un président autre que le Maire pour présider au vote du compte administratif et aux modalités de scrutin pour les votes de délibérations,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L1612-12 et L.2121-31 relatif à l'adoption du compte administratif et du compte de gestion,

**Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**Désigne** Madame Jacqueline RUAZ pour assurer la présidence de la séance pour le vote du compte administratif 2022.

#### 4. Vote du compte de gestion 2022

Considérant le budget primitif de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux des mandats de paiement, le compte de gestion dressé par le comptable public accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer ;

Considérant qu'un Conseil Municipal ne peut valablement délibérer sur le compte administratif du Maire sans disposer du compte de gestion dressé par le comptable public ; après avoir entendu et approuvé le compte administratif pour l'exercice 2022 ;

Après s'être assuré que le comptable public a repris dans les écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021 celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans les écritures,

Considérant qu'il y a une correspondance parfaite entre les chiffres du compte administratif du Maire, ordonnateur, et ceux du compte de gestion du comptable public sur l'exécution du budget pour 2022 ;

1 ° Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris celles relatives à la journée complémentaire ;

2 ° Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires ;

3 ° Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;

**Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**Déclare** que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2022 par le comptable public de la Commune, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part.

#### 5. Vote du compte administratif 2022

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que l'arrêté des comptes de la collectivité est constitué par le vote du conseil municipal sur le compte administratif présenté par le maire avant le 31 juillet 2023 pour l'exercice 2022, après production du compte de gestion par le comptable.

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

#### Dépenses

Le montant total des dépenses de fonctionnement s'élève à la somme de **1 482 220,28 €** dont 1 386 725,70 € d'opérations réelles, 95 494,58 € d'opérations d'ordre.

La répartition des dépenses de fonctionnement dans les différents chapitres budgétaires de la nomenclature M57 est la suivante :

|              |                                  |              |
|--------------|----------------------------------|--------------|
| Chapitre 011 | Charges à caractère général      | 233 163,70 € |
| Chapitre 012 | Charges de personnel             | 391 868,45 € |
| Chapitre 014 | Atténuations de produits         | 141 649,00 € |
| Chapitre 042 | Opérations d'ordre entre section | 95 494,58 €  |
| Chapitre 65  | Autres charges gestion courante  | 548 391,18 € |
| Chapitre 66  | Charges financières              | 70 653,37 €  |
| Chapitre 67  | Charges exceptionnelles          | 0 €          |

## Recettes

Le montant total des recettes de fonctionnement s'élève à la somme de **1 983 259,51 €** dont 1 977 682,99 € d'opérations réelles, 5 576,52 € d'opérations d'ordre et 0 € d'excédent antérieur reporté. La répartition des recettes de fonctionnement dans les différents chapitres budgétaires de la nomenclature M57 est la suivante :

|              |                                    |                |
|--------------|------------------------------------|----------------|
| Chapitre 002 | Résultat de fonctionnement reporté | 0 €            |
| Chapitre 013 | Atténuations de charges            | 7 348,28 €     |
| Chapitre 042 | Opérations d'ordre entre section   | 0              |
| Chapitre 70  | Produits des services              | 114 104,08 €   |
| Chapitre 73  | Impôts et taxes                    | 1 150 236,29 € |
| Chapitre 74  | Dotations et participations        | 675 941,78 €   |
| Chapitre 75  | Autres produits gestion courante   | 27 253,85 €    |
| Chapitre 76  | Produits financiers                | 3,00 €         |
| Chapitre 77  | Produits exceptionnels             | 2 795,71 €     |

La section de fonctionnement dégage un résultat excédentaire de 501 039,23 €.

## SECTION D'INVESTISSEMENT

### Dépenses

Le montant total des dépenses d'investissement s'élève à la somme de **1 303 719,09 €**, dont 1 274 872,09 € d'opérations réelles, 28 847,00 € d'opérations d'ordre (opérations patrimoniales)

La répartition des dépenses d'investissement dans les différents chapitres budgétaires de la nomenclature M57 est la suivante :

|              |   |              |
|--------------|---|--------------|
| Chapitre 040 | Opérations d'ordre entre section              | 5 576,52 €   |
| Chapitre 041 | Opérations patrimoniales                      | 23 270,48 €  |
| Chapitre 10  | Dotations Fonds divers Réserves               | 0 €          |
| Chapitre 16  | Remboursement d'emprunts                      | 216 387,67 € |
| Chapitre 20  | Immobilisations incorporelles sauf opérations | 5 200,12 €   |
| Chapitre 204 | Subventions d'équipement versées              | 39 178,00 €  |
| Chapitre 21  | Immobilisations corporelles sauf opérations   | 515 412,78 € |
| Chapitre 23  | Immobilisations en cours sauf opérations      | 498 693,52 € |
| Chapitre 27  | Autres immobilisations financières            | 0 €          |

### Recettes

Le montant total des recettes d'investissement s'élève à la somme de **2 261 425,45 €** dont 2 142 660,39 € d'opérations réelles, 118 765,06 € d'opérations d'ordre (771 429,80 € d'opérations patrimoniales) et 1 392 280,49 € d'excédent antérieur reporté.

La répartition des recettes d'investissement dans les différents chapitres budgétaires de la nomenclature M57 est la suivante :

|              |  |                |
|--------------|--|----------------|
| Chapitre 001 | Solde d'exécution de la section d'investissement | 1 392 280,49 € |
| Chapitre 040 | Opérations d'ordre entre section                 | 95 494,58 €    |
| Chapitre 041 | Opérations patrimoniales                         | 23 270,48 €    |
| Chapitre 10  | Dotations Fonds divers Réserves                  | 541 525,13 €   |
| Chapitre 13  | Subventions d'investissement                     | 208 854,77 €   |
| Chapitre 16  | Emprunts et dettes assimilées                    | 0 €            |
| Chapitre 27  | Autres immobilisations financières               | 0 €            |

La section d'investissement fait apparaître un résultat excédentaire de **957 706,36 €**.

Le compte administratif 2022 de la commune dégage un résultat de clôture de **1 458 745,59 €**.

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** l'avis de la commission des finances du 25 mars 2023 ;

**Considérant** l'obligation d'approuver le compte administratif avant le 30 juin 2023 ;

**Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**Approuve** le compte administratif 2022 du budget principal de la commune.

## **6. Affectation des résultats 2022**

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que conformément à l'instruction budgétaire et comptable M14, le conseil municipal doit procéder à l'affectation du résultat de fonctionnement constaté à la clôture de l'exercice précédent.

Le conseil municipal doit affecter aujourd'hui le résultat excédentaire de la section de fonctionnement apparaissant au compte administratif de l'exercice 2022 et s'élevant à la somme de **501 039,23 €**.

Il est à préciser que l'affectation de cette somme doit tenir compte du besoin de financement de la section d'investissement qui s'élève à 0€. Ce besoin de financement correspond au déficit ou excédent d'investissement pondéré par les restes à réaliser de dépenses et de recettes.

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** l'avis favorable de la commission finances du 24 mars 2023 ;

**Considérant** la nécessité d'affecter le résultat de l'exercice 2022.

**Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**Affecte** l'excédent de fonctionnement de l'exercice 2022 soit 501 039,23 € de la manière suivante :

**501 039,23 €** au compte 1068 « excédent de fonctionnement capitalisé » en section d'investissement ;

## 7. Vote du budget primitif 2023

Monsieur le Maire présente le budget primitif 2023 de la Commune à l'assemblée, par chapitres, fixé comme suit :

### SECTION DE FONCTIONNEMENT

#### Dépenses

|              |  |                    |
|--------------|--|--------------------|
| Chapitre 011 | Charges à caractère général            | 333 387 €          |
| Chapitre 012 | Charges de personnel, frais assimilés  | 535 000 €          |
| Chapitre 014 | Atténuations de produits               | 148 274 €          |
| Chapitre 022 | Dépenses imprévues                     | 0 €                |
| Chapitre 023 | Virement à la section d'investissement | 250 019 €          |
| Chapitre 042 | Opérat° ordre transfert entre sections | 103 000 €          |
| Chapitre 65  | Autres charges de gestion courante     | 576 038 €          |
| Chapitre 66  | Charges financières                    | 87 000 €           |
| Chapitre 67  | Charges exceptionnelles                | 0 €                |
| Chapitre 68  | Dotations provisions semi-budgétaires  | 1 000 €            |
| <b>Total</b> |  | <b>2 034 218 €</b> |

#### Recettes

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Chapitre 013                                    | Atténuations de charges                  | 5 600 €            |
| Chapitre 70                                     | Produits services, domaine et vente div. | 132 953 €          |
| Chapitre 73                                     | Impôts et taxes                          | 450 000 €          |
| Chapitre 731                                    | Dotations et participations              | 737 782 €          |
| Chapitre 74                                     | Dotations subventions et participations  | 673 875 €          |
| Chapitre 75 Autres produits de gestion courante |  | 34 005 €           |
| Chapitre 76                                     | Produits financiers                      | 3 €                |
| Chapitre 77                                     | Produits exceptionnels                   | 0                  |
| <b>Total</b>                                    |  | <b>2 034 218 €</b> |

### SECTION D'INVESTISSEMENT

#### Dépenses

|              |                                    |                    |
|--------------|------------------------------------|--------------------|
| Chapitre 041 | Opérations patrimoniales           | 230 395 €          |
| Chapitre 16  | Emprunts et dettes assimilés       | 221 817 €          |
| Chapitre 20  | Immobilisations incorporelles      | 28 877 €           |
| Chapitre 204 | Subventions d'équipements versées  | 264 500 €          |
| Chapitre 21  | Immobilisations corporelles        | 415 391 €          |
| Chapitre 23  | Immobilisations en cours           | 2 922 375 €        |
| Chapitre 27  | Autres immobilisations financières | 68 000 €           |
| <b>Total</b> |                                    | <b>4 151 355 €</b> |

## Recettes

|              |   |                    |
|--------------|---|--------------------|
| Chapitre 021 | Virement de la sect° de fonctionnement        | 250 019 €          |
| Chapitre 040 | Opération ordre transfert entre section       | 103 000 €          |
| Chapitre 041 | Opérations patrimoniales                      | 230 395 €          |
| Chapitre 10  | Dotations, fonds divers et réserves           | 708 561,64 €       |
| Chapitre 13  | Subventions d'investissement                  | 1 901 673 €        |
| Chapitre 27  | Autres immobilisations financières            | 0 €                |
| Chapitre 001 | Solde d'exécution positif reporté ou anticipé | 957 706,36 €       |
| <b>Total</b> |   | <b>4 151 355 €</b> |

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;  
**Vu** l'avis favorable de la commission des finances du 24 mars 2023,

**Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**Approuve** le budget primitif 2023 tel que présenté ci-dessus.

### **8. Taux d'imposition 2023**

Sur proposition de Monsieur le Maire,

**Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré,**

**Fixe** comme suit, les taux d'imposition des taxes directes locales pour l'année 2023 :

|   |         |
|---|---------|
| - Taxe foncier bâti                                       | 23,48 % |
| - Taxe foncier non bâti                                   | 54,02 % |
| - Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) | 16,36 % |

*POUR : 16*

*CONTRE : 0*

*ABSTENTION : 2 (Fabien BENOIT, Célia DELBROUCQ)*

## 9. Rétrocession de la voie piétonne – Copropriété « Les 2 cèdres »

Monsieur le Maire informe que dans le cadre du Permis de construire de la résidence « les 2 cèdres », la société KAUFMAN & BROAD PROMOTION s'était engagé auprès de la commune à rétrocéder une partie du terrain pour l'élargissement de la voirie.

Les copropriétaires, représentés par leur syndic INNOVACTI ANNECY, ont autorisé cette cession lors de l'assemblée générale qui s'est tenue le 4 mai 2022.

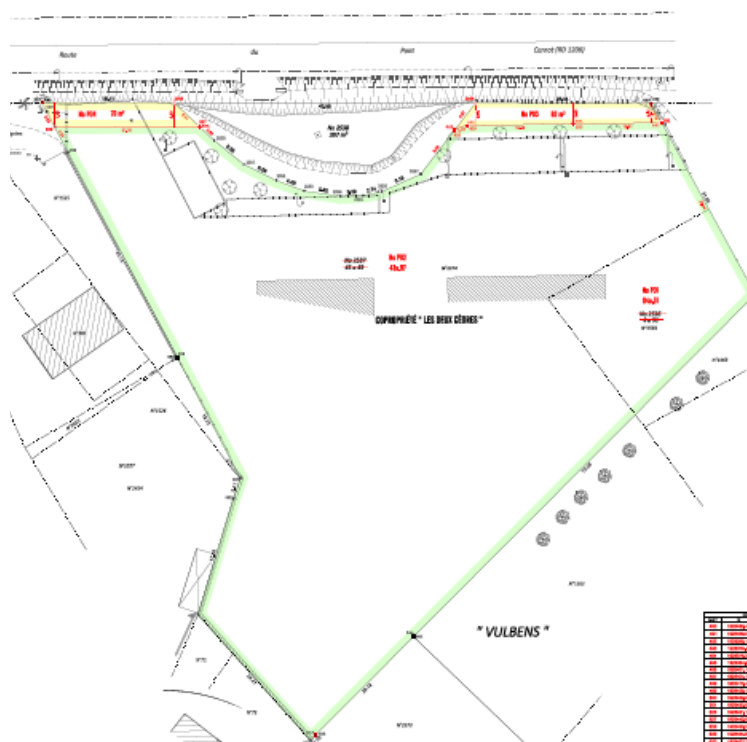
Ainsi, la copropriété « les 2 cèdres » rétrocède à la commune deux parties, cela permettra à ce que l'ensemble de la voie piétonne fasse partie du domaine communal.

La proposition est la suivante :

| Propriété de la Copropriété " Les Deux Cèdres " |      |      |                     |
|---|------|------|---------------------|
| No  | 2536 | pour | 04a.51              |
| No  | 2537 | pour | 45a.49              |
| Superficie Mesurée Totale:                      |      |      | 5000 m <sup>2</sup> |

| Parties détachées pour cession à la Commune de VULBENS |     |              |                        |
|--|-----|--------------|------------------------|
| No   | P03 | (2537partie) | pour 82 m <sup>2</sup> |
| No   | P04 | (2537partie) | pour 70 m <sup>2</sup> |
| Superficie Mesurée Totale:                             |     |              | 152 m <sup>2</sup>     |

| Parties restante à la Copropriété " Les Deux Cèdres " |      |              |                     |
|---|------|--------------|---------------------|
| No  | 2536 | pour         | 04a.51              |
| No  | P02  | (2537partie) | pour 43a.97         |
| Superficie Mesurée Totale:                            |      |              | 4848 m <sup>2</sup> |



**Le Conseil municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**Approuve** la rétrocession gratuite à la commune de VULBENS des parties détachées telles que citées au plan joint par la copropriété « les 2 cèdres »

**Autorise** Monsieur le Maire à signer toute pièce relative au traitement de ce dossier

## 10. Avis sur le Programme Local de l'Habitat (PLH) n°3

Le Conseil Communautaire du 25 novembre 2019 a approuvé le lancement d'une étude pour l'élaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH) n°3.

Le Conseil Communautaire a arrêté le 30 janvier 2022 le projet de PLH n°3.

A ce stade de la procédure il convient, pour chaque commune membre de la communauté, d'émettre un avis sur le projet de PLH et de délibérer sur les moyens relevant de ses compétences à mettre en place dans le cadre du projet PLH. Faute de réponse dans un délai de 2 mois, l'avis est réputé favorable.

Pour VULBENS, le programme d'actions fixe les objectifs suivants :

| <b>PLH 3 – OBJECTIFS TERRITORIALISES</b>                                     |   | <b>VULBENS</b> | <b>CCG</b> |
|--|---|----------------|------------|
| Nombre d'habitants INSEE 2019  |   | 1685           | 49 161     |
| Objectif de développement résidentiel global du projet de territoire / PLH 3 | Nombre de logements à créer chaque année (projet de territoire) | 16             | 530        |
|  | Soit, le nombre de logements à créer pour les 6 ans du PLH      | 97             | 3180       |
| Objectif en logement locatif social  | Part du locatif social dans la production globale de logements  | 20%            | 30.4%      |
|  | Soit en nombre de logements locatifs sociaux à créer en 6 ans   | 19             | 967        |
| Dont PLAI  | Part du PLAI dans le locatif social                             | 20%            | 30.5%      |
|  | Volume de logements pour 6 ans                                  | 6              | 365        |
| Dont PLS   | Part du PLS dans le locatif social                              | 20%            | 20.0%      |
|  | Volume de logements pour les 6 ans                              | 6              | 239        |
| Solde PLUS   | Part du PLUS dans le locatif social                             | 50%            | 30.2%      |
|  | Volume de logements pour les 6 ans                              | 8              | 362        |
| Objectif en BRS  | Part du BRS dans la production globale de logements             | 10%            | 7.3%       |
|  | Soit en nombre de BRS à créer en 6 ans                          | 10             | 231        |
| Soit objectif total logement social  | Part du logement social dans la production globale de logements | 30%            | 38%        |
|  | Volume de logements pour les 6 ans                              | 29             | 1197       |
| Objectif en logement locatif intermédiaire                                   | Part du LLI dans la production globale de logements             | 10%            | 9.3%       |
|  | Soit en nombre de LLI à créer en 6 ans                          | 10             | 295        |

La CCG délibérera à nouveau après recueil des avis des communes.

Le projet de PLH sera alors transmis au Préfet.

Le Préfet transmettra le projet de PLH au représentant de l'Etat dans la région, qui saisira pour avis le comité régional de l'habitat. Le cas échéant, le préfet adressera des demandes de modifications suite à l'avis du comité régional de l'habitat dans un délai d'un mois suivant cet avis. La CCG pourra alors délibérer sur ces demandes. Si elles sont acceptées les communes auront à nouveau deux mois pour se prononcer, puis la CCG adoptera le PLH par une nouvelle délibération.

**Le Conseil Municipal, ouï l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**Prend** acte du projet de PLH arrêté par la CCG

**Approuve** les objectifs quantitatifs et qualitatifs concernant note commune

**Emet** un avis favorable sur l'ensemble du projet PLH (diagnostic, orientations et programme d'actions)

**Autorise** Monsieur le Maire à engager les moyens à mettre en œuvre pour la réalisation des objectifs de ce PLH

**La séance est levée par Monsieur le Maire à 20h45**

Les comptes rendus du Conseil municipal, des commissions de la CCG, du SIPV et du SIV sont à votre disposition en Mairie, sur le site internet de la commune [www.vulbens.fr](http://www.vulbens.fr) (n'hésitez pas à consulter les actualités, le site est régulièrement mis à jour) et sur le site internet de la CCG [www.cc-genevois.fr](http://www.cc-genevois.fr).

