

* Certifié conforme par le Maire et annexé aux présentes délibérations approuvant la révision du PLU en dates du 20 mars 2019 et du 17 juillet 2019. *

* Certifié conforme par le Maire et annexé aux présentes délibérations approuvant la Déclaration de Projet n°1 et la Modification n°1 du PLU en date du 18 septembre 2019. *

Le Maire
Frédéric BUDAN

N° DE PIÈCE :	PROCEDURE		
	REVISIONS	MODIFICATIONS	
ÉCHELLE : 1/2000			
Septembre 2019			
CONCEPTION Muriel CONROD-CARDE Christophe LEVILLARD Architecte Associée-Juste 256, Chemin du Petit Rossif	CADREGRAPHIE Cabinet ABBÉFACE GÉOMÈTRE EXPERT 165, Rue du Mont-Blanc 74170 SAINT-GERVAIS	Plan Régulier Planimétrie : IGF 93	

Légende

- Ua : Zone de centre village et hameau
- Ua1 : Secteur de densité du centre village
- Uap : Secteur patrimonial
- Ub : Zone d'habitat intermédiaire
- Uci : Zone d'habitat individuel
- Ue : Zone d'intérêt général et collectif
- Ue1 : Secteur d'intérêt général et collectif avec logements de fonction
- Ue2 : Secteur d'intérêt général et collectif destiné à l'hébergement
- Ue3 : Zone d'accueil du collège
- Ux : Zone d'activités économiques
- Uy : Domaine Fermiériste
- Uz : Domaine autoroutier
- AU : Zone de développement futur
- A : Zone agricole dérogatoire pour constructions agricoles
- Aa1 : Secteur agricole avec assainissement individuel admis
- Ap : Secteur agricole paysage
- N : Zone naturelle
- Na : Zone naturelle d'agrément
- Nb : Zone naturelle des berges du Rhône (emprise du domaine non cadastré concédée par l'Etat à la CNR)
- Nc : Secteur naturel de loisirs
- Nle : Secteur naturel de loisirs équestre
- Ns : Secteur Natura 2000

N°	DESIGNATION	SURFACE
01	Equipements publics futurs au Carroz sud	29113
07	Réseaux + Desserte future du bourg	1034
08	Aménagement futur carrefour entrée Bellegarde	706
09	Aménagement futur carrefour entrée Faramaz	1692
10	Sécurisation de la RN 206	952
11	Sécurisation de la route départementale à la Fontaine	1716
12	Elargissement de la voie communale au Vicaquet	289
13	Elargissement de la voie communale la Vy Borne	366
14	Zone d'agrément de Sous-Vulbens	94199
15	Piste cyclable Vulbens-Valléry	6995
15	Accès zone du forage	122
06	Desserte future de la Muraz	1009
14	Liaison piétons / cycles de 3m de largeur	1309
05	Dévolotion de la RD7	918
04	Elargissement de voie Sous-Vulbens	606
16	Aménagement carrefour Chemin de Mussy	27
18	Aire de stationnement	982
17	Liaison piétonnière	47
19	Aménagement d'un futur carrefour de desserte	1336
20	Desserte piétons cycles de la zone Ua2 et accès à la route départementale	233

N° DE REFERENCE AU PLAN	LEU
1	Secteur Centre Bourg
2	Secteur du Carroz
3	Secteur Sous-Vulbens
4	Secteur Fontaine Nord
5	Secteur La Hélière
6	Secteur La Hélière Sud

N° DE REFERENCE AU PLAN	LEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHES AFFECTEE A CES LOGEMENTS SOCIAUX
1	Secteur Centre Bourg	20% du nombre de logements en logements sociaux sociaux et logements en accession sociale
2	Secteur Centre Bourg	20% du nombre de logements en logements sociaux sociaux et logements en accession sociale
3	Secteur de Sous-Vulbens	20% du nombre de logements en logements sociaux sociaux
4	Secteur du Carroz	20% du nombre de logements en logements sociaux sociaux
5	Secteur Fontaine Nord	20% du nombre de logements en logements sociaux sociaux
6	Secteur Fontaine Nord 2	20% du nombre de logements en logements en accession sociale
7	Secteur La Hélière	20% du nombre de logements en logements en accession sociale
8	Secteur La Hélière Sud	20% du nombre de logements en logements en accession sociale

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- * Bâtiment repéré
- ★ Bâtiment patrimonial repéré
- ★ Carrières à protéger
- ☒ Emplacement réservé pour équipement public
- ☒ boissements rivulaires et protection des continuités écologiques au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
- ☒ Vergers
- ☒ Pelouses sèches
- ☒ Servitude pour logement aidé
- ☒ Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- ☒ Aire de déplacement privilégié de la faune
- ☒ Servitude commerciale
- ☒ Corridor terrestre
- ☒ Sentiers piétons

